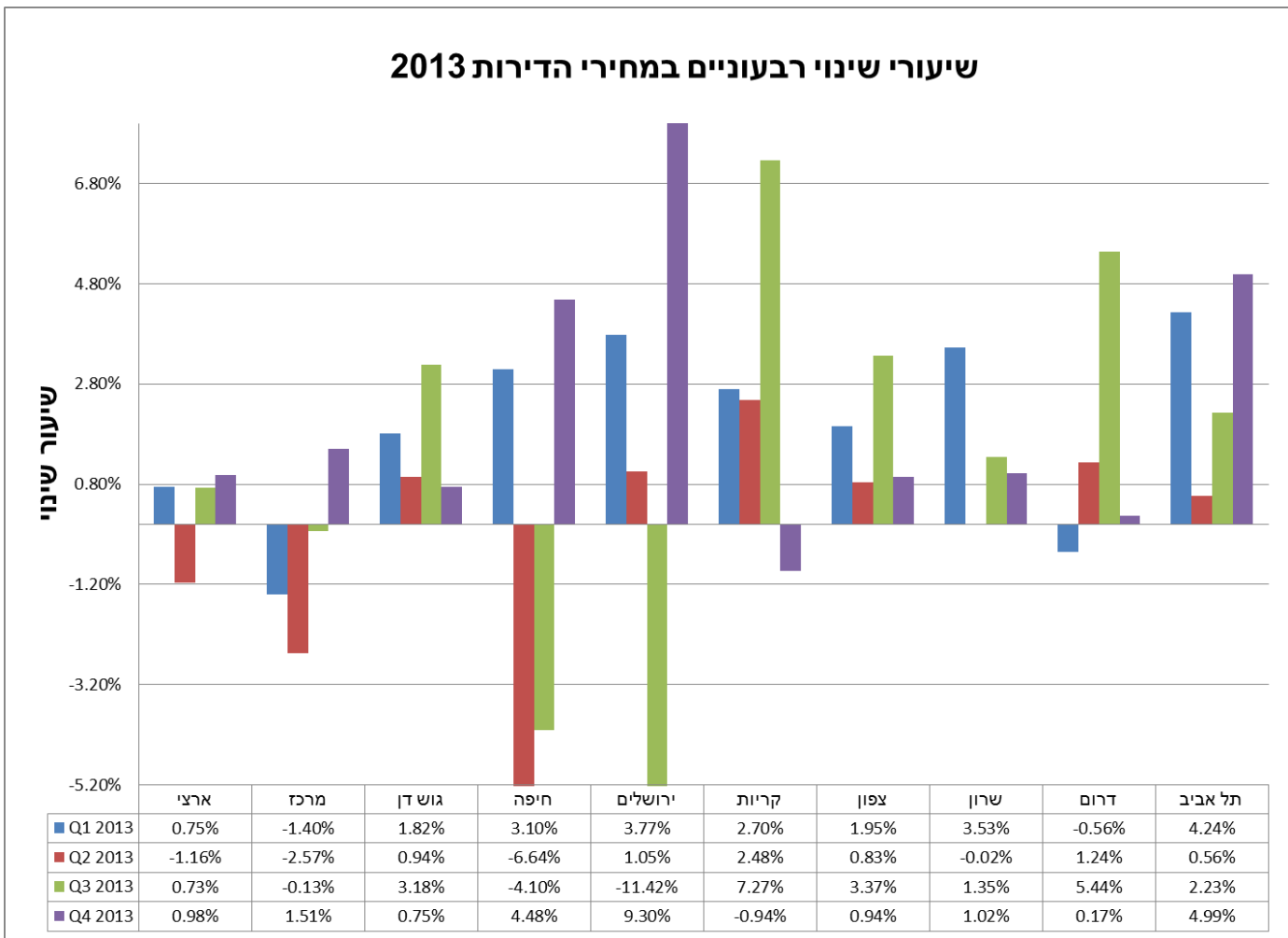


מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות - GGII Gazit Globe IDC Index
תוצאות רבעון רביעי 2013 ושנת 2013

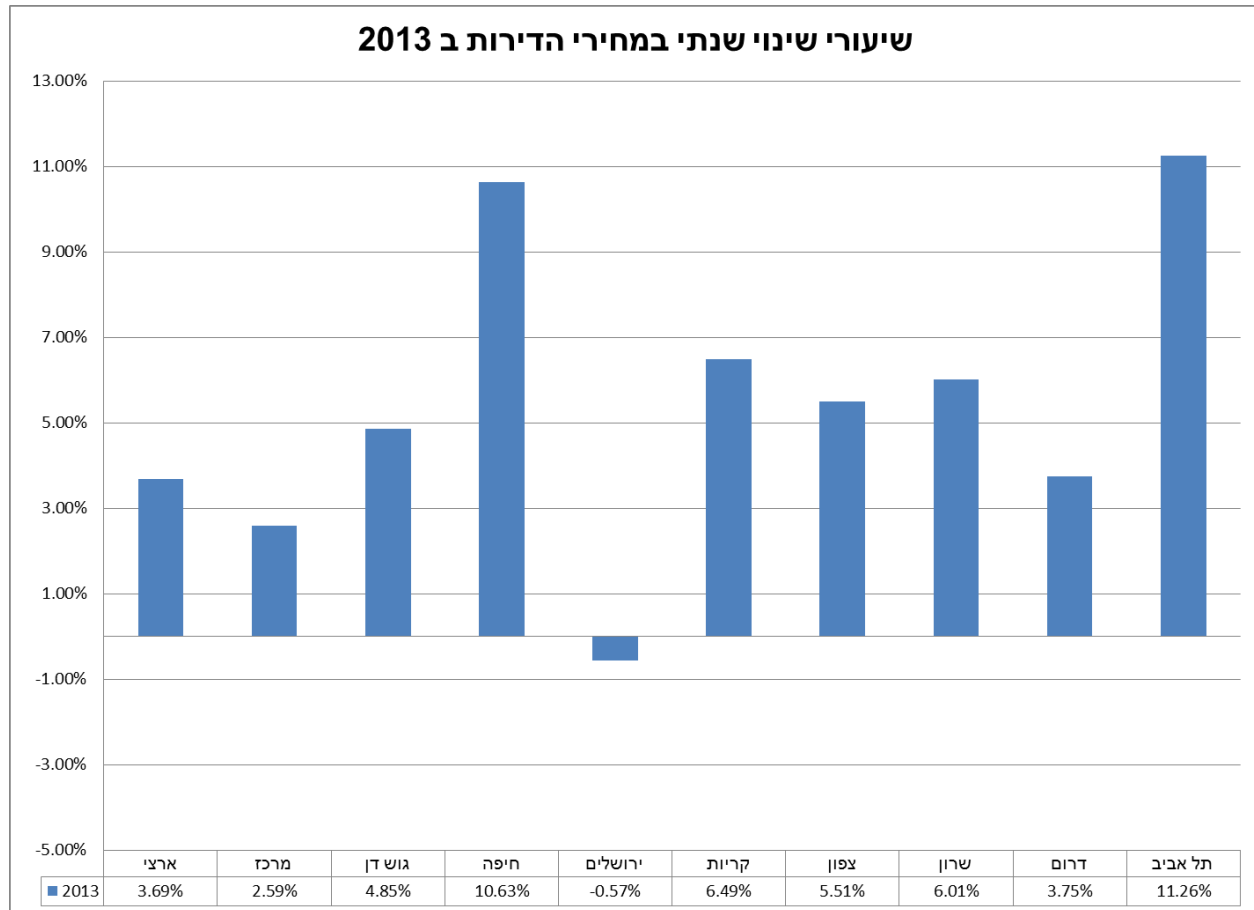
השינוי הבולט ביותר במחירי הדירות ברבעון האחרון של שנת 2013 חל בתל אביב. מחירי הדירות בתל אביב עלו בשיעור של 4.3% באותו רבעון. זאת בהמשך לרבעונים חזקים במהלך 2013 בתל אביב שהובילו לצמיחה דרמטית במחירי הדירות בעיר. אמנם לכאורה נראה כי גם בירושלים חל שינוי מהותי, אולם שינוי זה מהווה למעשה תיקון של בעיה שנוצרה מפאת מיעוט עסקאות ברבעון השלישי של 2013. ברמה הארצית מחירי הדירות עלו בשיעור של כ- 1% ברבעון האחרון של 2013.

גרף 1: שיעורי שינוי רבעוניים במחירי הדירות בשנת 2013

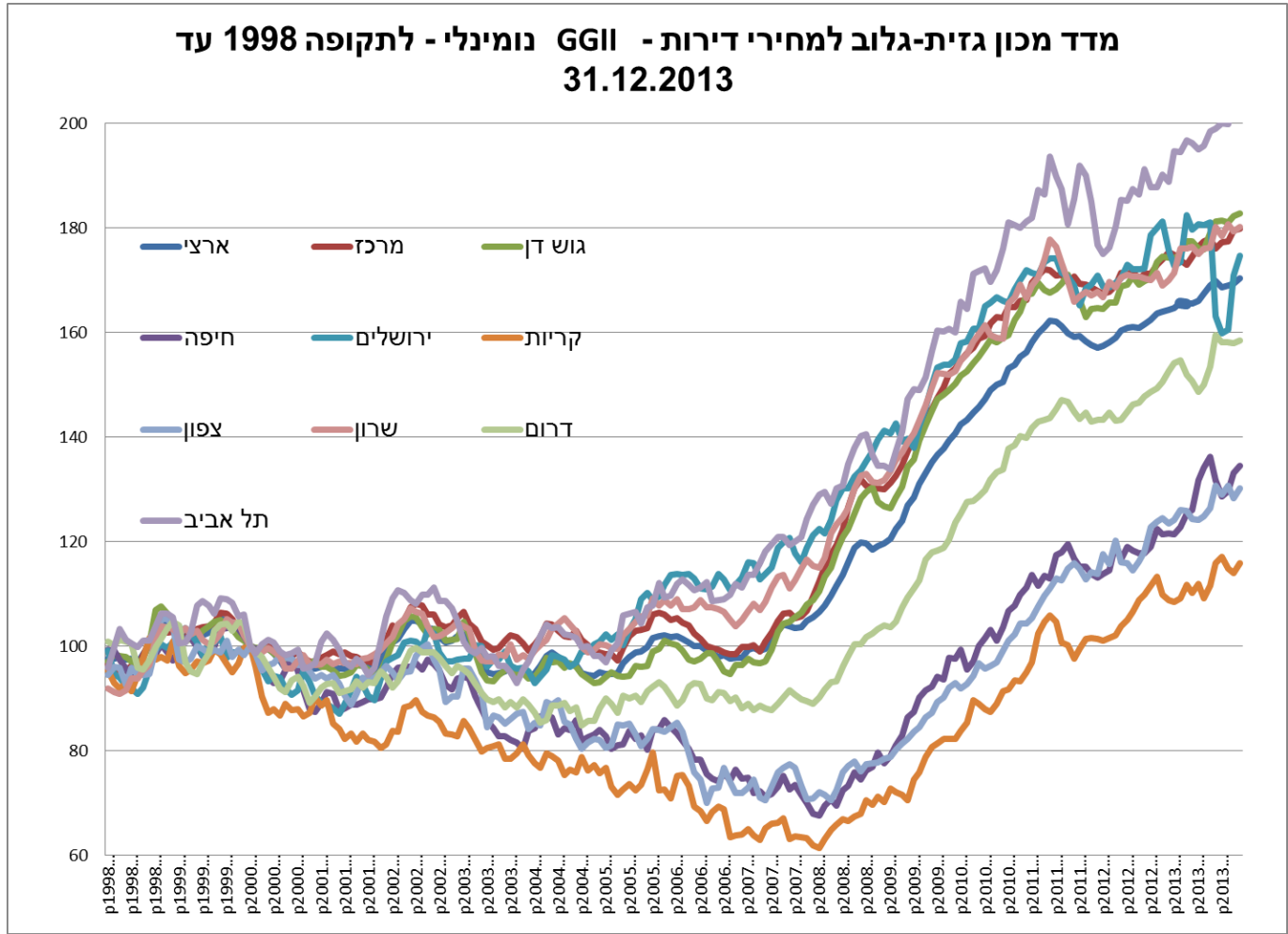


במהלך שנת 2013 עלו מחירי הדירות בשיעור של למעלה מ- 10.5% בתל אביב ובחיפה. בקריות, הצפון והשרון המחירים עלו בשיעור נמוך יותר של כ- 5%. המחירים בישראל בכלל עלו בשיעור של 3.7%.

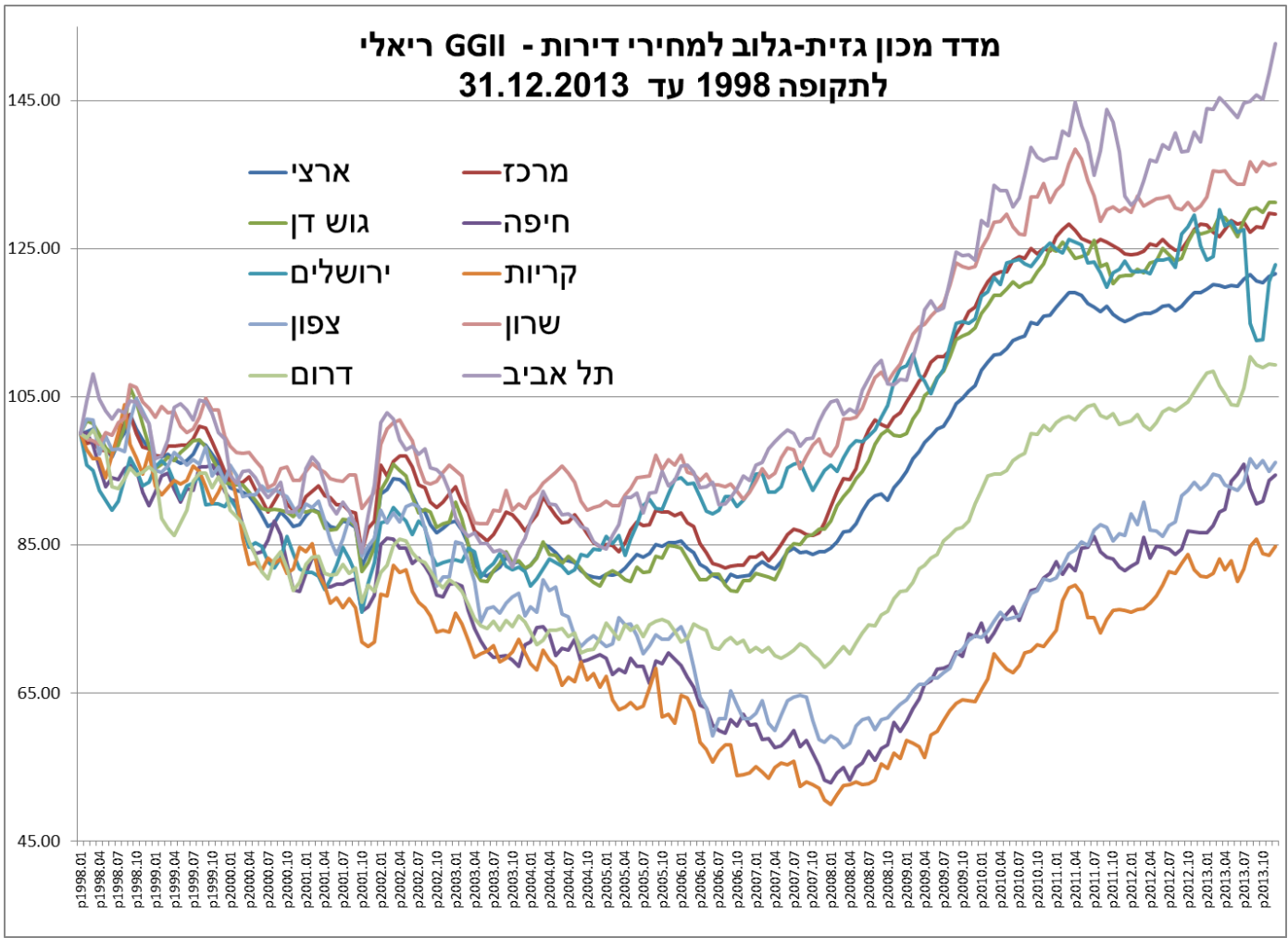
גרף 2: שיעורי שינוי שנתי במחירי הדירות בשנת 2013



גרף 3: מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GGI - נומינלי - לתקופה ינואר 1998 עד 31.12.2013

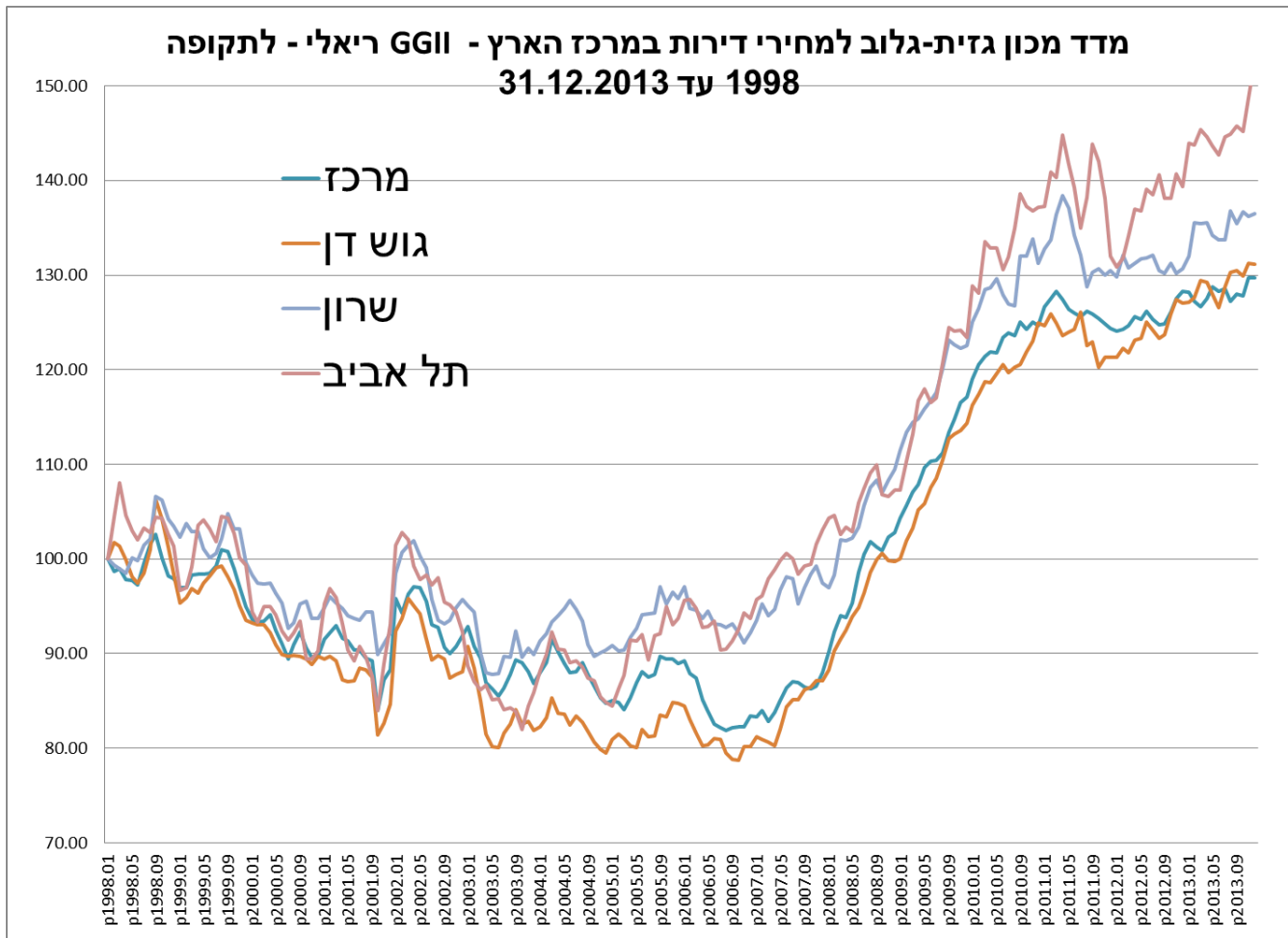


גרף 4: מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GII - ריאלי - לתקופה 1998 עד 31.12.2013



גרף 5: מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GII - ריאלי - במרכז הארץ - לתקופה 1998 עד 31.12.2013

התופעה הבולטת במרכז הארץ הינה החזרה למסלול עליה תלולה של גוש דן בכלל ותל אביב בפרט וכן הפער שנוצר בין תל אביב לגוש דן.



גרף 6: מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות בגלוב - ריאלי - בפרופרייה - לתקופה 1998 עד 31.12.2013

