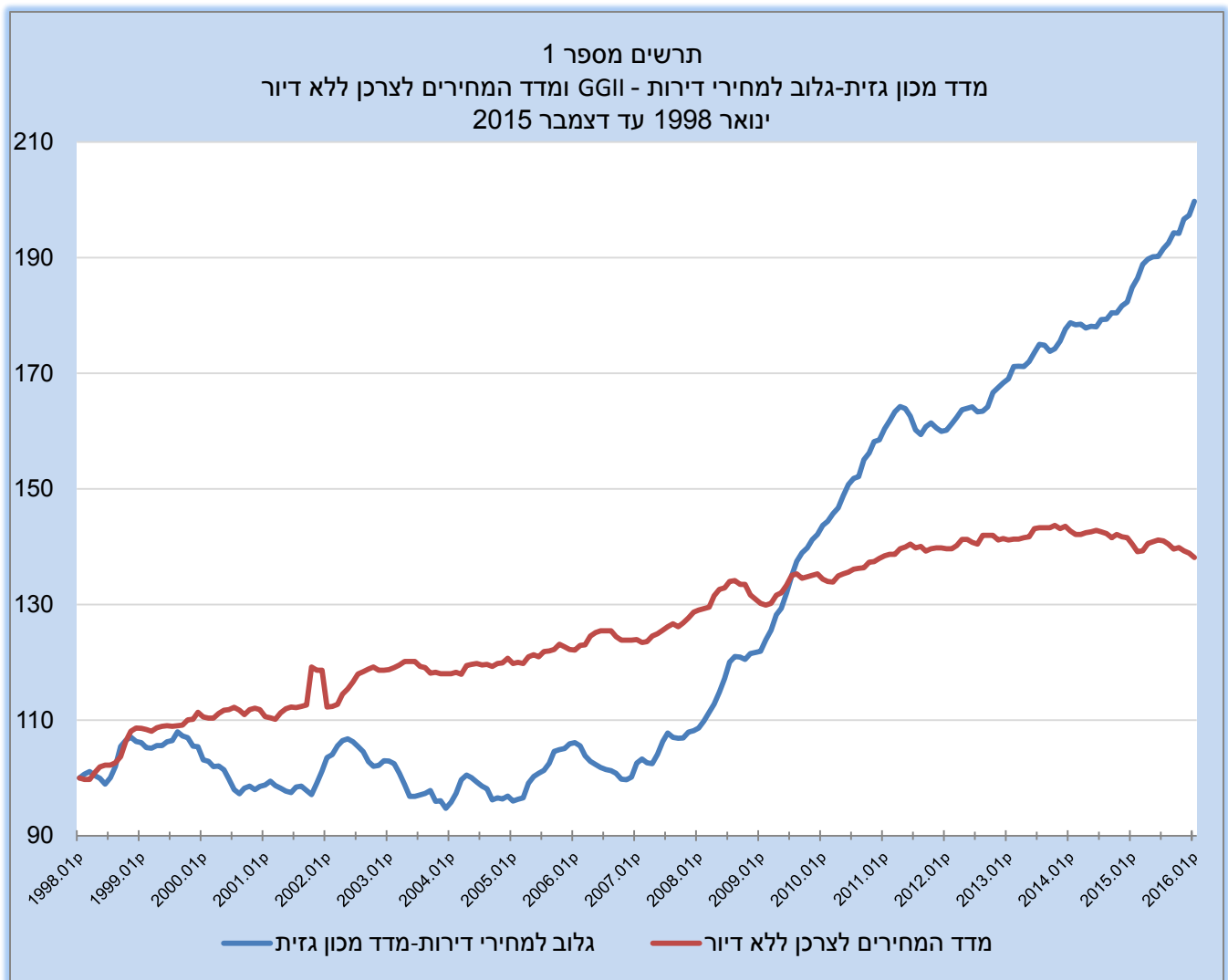


מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GGI- Gazit-Globe IDC Index
תוצאות לתקופה המסתיימת ברבעון הרביעי של 2015

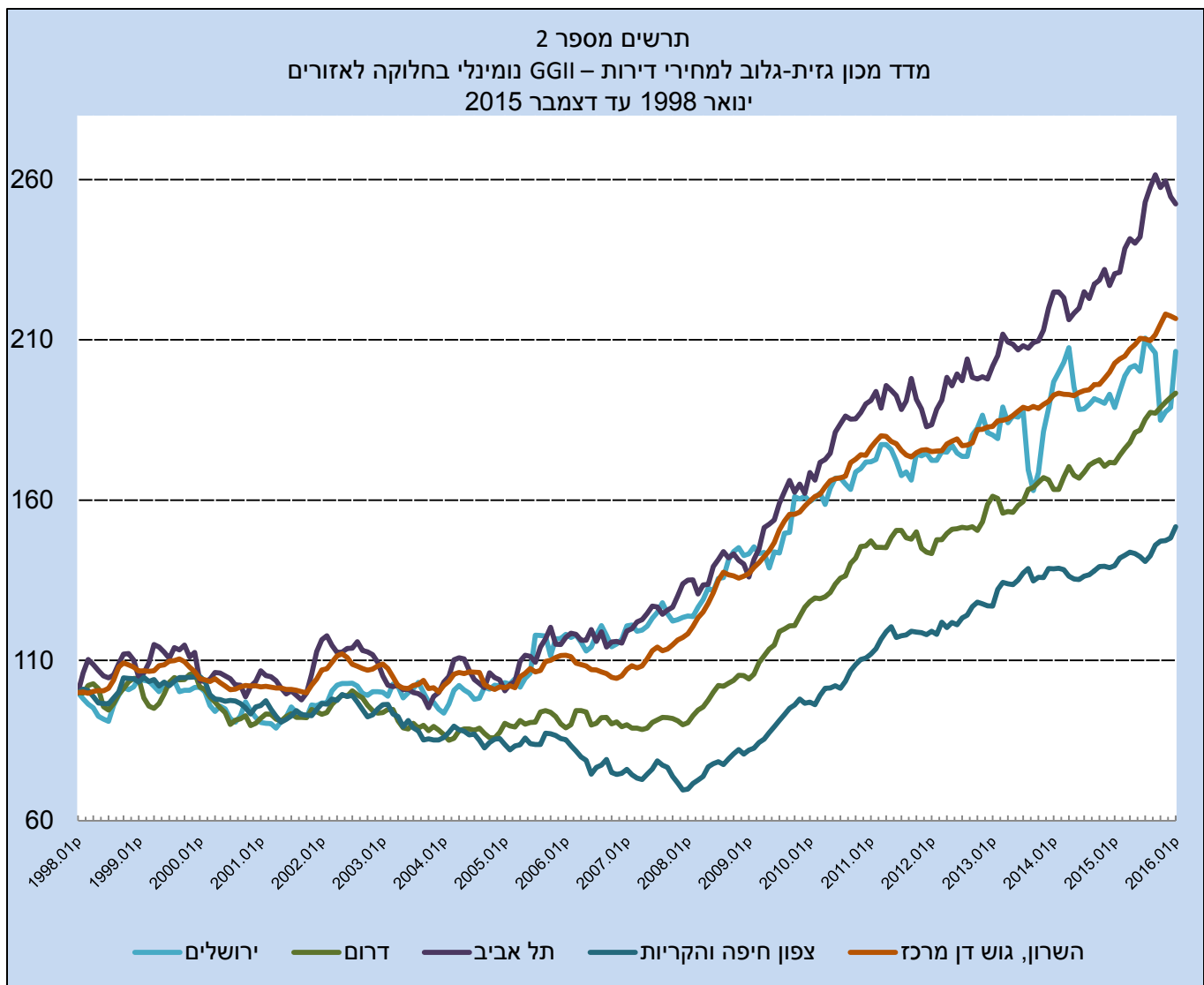
מחירי הדירות עלו בקצב מהיר בתל אביב ובדרום במהלך 2015

קצב השינוי במחירי הדירות ברבעונים הראשון, השני, השלישי והרביעי של 2015 היה: 2.16%, 0.71%, 3.59% ו- 1.56% בהתאמה. במהלך שנת 2015 מדד מחירי הדירות הארצי עלה בשיעור של 8.29%.

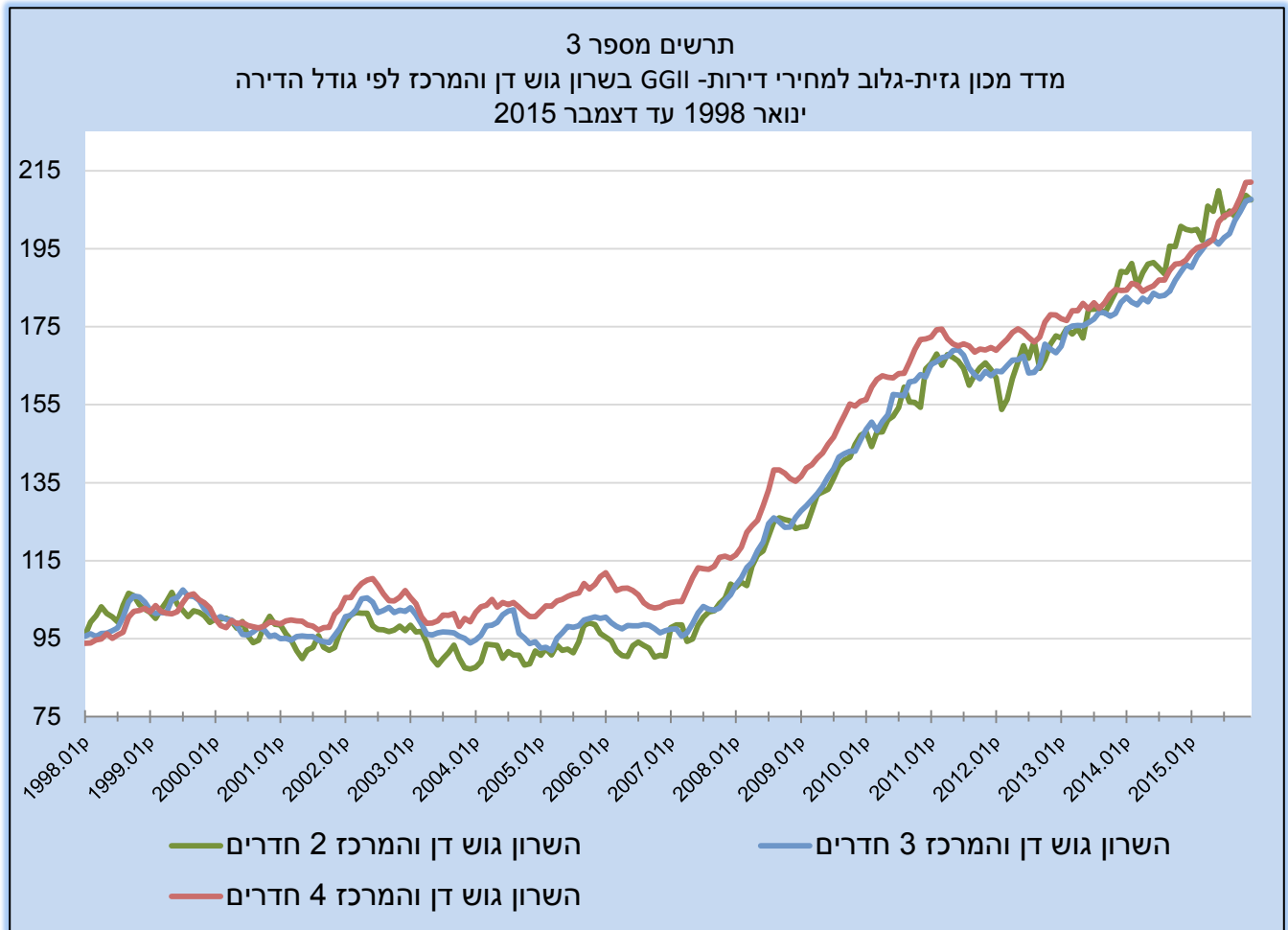


תרשים מספר 2 מציג את השינויים שחלו במחירי הדירות באזורים השונים בארץ בתקופה שבין ינואר 1998 עד דצמבר 2015. שיעורי השינוי ברבעונים השני, השלישי והרביעי של 2015 באזורים השונים מתוארים בטבלה הבאה.

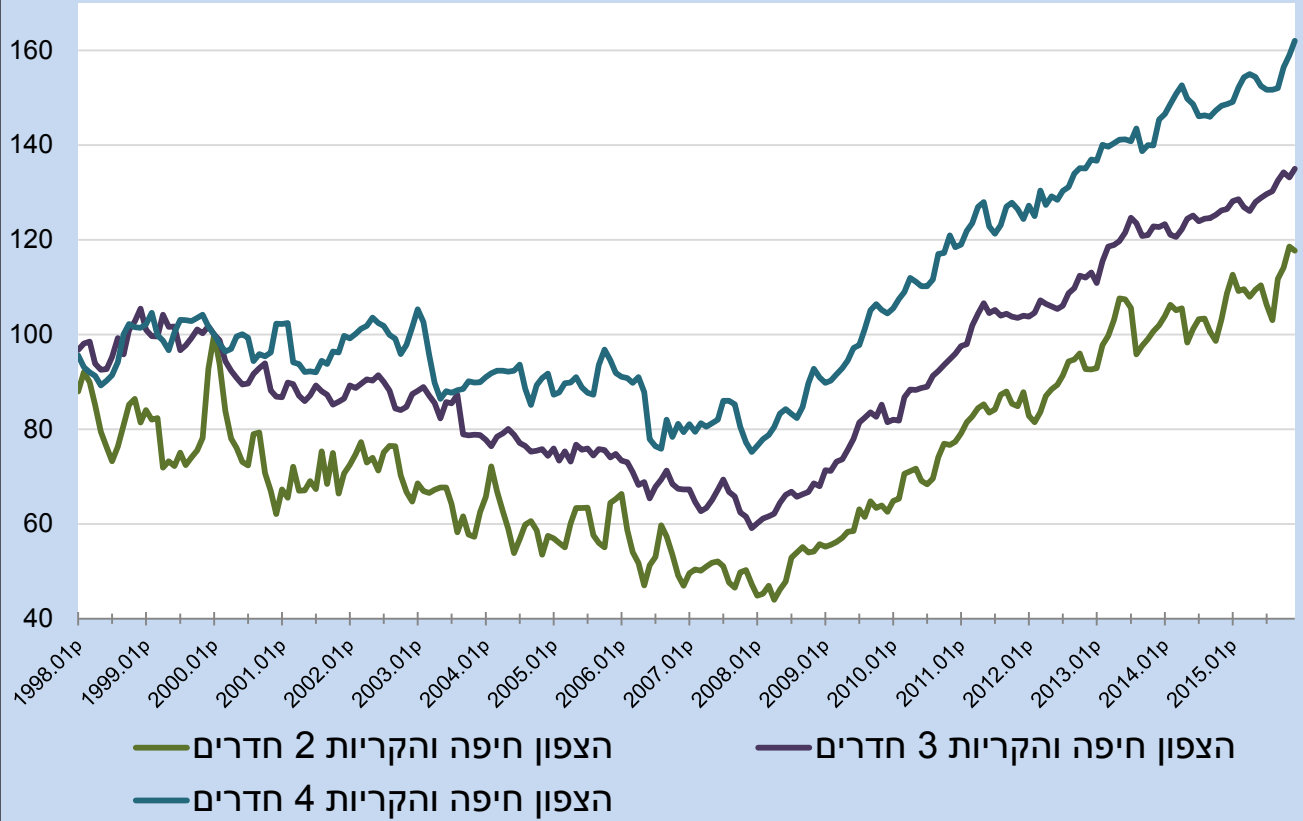
ירושלים	השרון, גוש דן מרכז	דרום	תל אביב	צפון חיפה והקריות	
0.73%	2.68%	3.29%	1.51%	-0.35%	Q2 2015
2.84%	0.58%	2.88%	8.02%	2.55%	Q3 2015
-8.27%	2.72%	2.63%	-2.59%	1.54%	Q4 2015
-2.15%	8.78%	11.80%	12.24%	6.68%	Q1-Q4 2015



בחינת השינויים במחירי הדירות לפי מספר החדרים הצביעה על תוצאות מעניינות בהשוואת השתנות מחירי הדירות בגדלים השונים בצפון, חיפה והקריות לעומת השרון, גוש דן ומרכז הארץ.



תרשים מספר 4
מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות- GGI בצפון חיפה והקריות לפי גודל הדירה
ינואר 1998 עד דצמבר 2015



על המדד

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על מדידת מחירי דירות שנסחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית ובנוסף, מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו במרכז הבינתחומי הרצליה באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של גזית-גלוב. המכון פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של המרכז הבינתחומי הרצליה. המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן בישראל:

- קידום המחקר האקדמי
- בניית תכניות לימודים אקדמיות
- בניית תכניות הכשרה למנהלים
- חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן
- השפעה על השיח הציבורי

לצד תכניות לימוד לתארים, מקיים המכון פעילות ענפה הכוללת עריכת מחקרים אקדמיים, יצירת מדדים חדשים, תכניות הכשרה למנהלים בעולם הנדל"ן ופעילות שוטפת של כנסים, ימי עיון, פורומים, שולחנות עגולים, סמינרים ואירוח משלחות.

מנהל אקדמי: פרופ' אמנון להבי

מנהלת כללית: ד"ר אפרת טולקובסקי

ועדה מייעצת: פרופ' יאיר אורגלר, פרופ' צבי אקשטיין, פרופ' אמנון להבי, פרופ' שרון רבין-מרגליות.

פרטי התקשרות: מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן, המרכז הבינתחומי הרצליה, ת.ד. 167, הרצליה, 4610101.

טלפון: 09-9602449, דוא"ל: realestate@idc.ac.il, אתר: <http://gazit-globe.idc.ac.il>