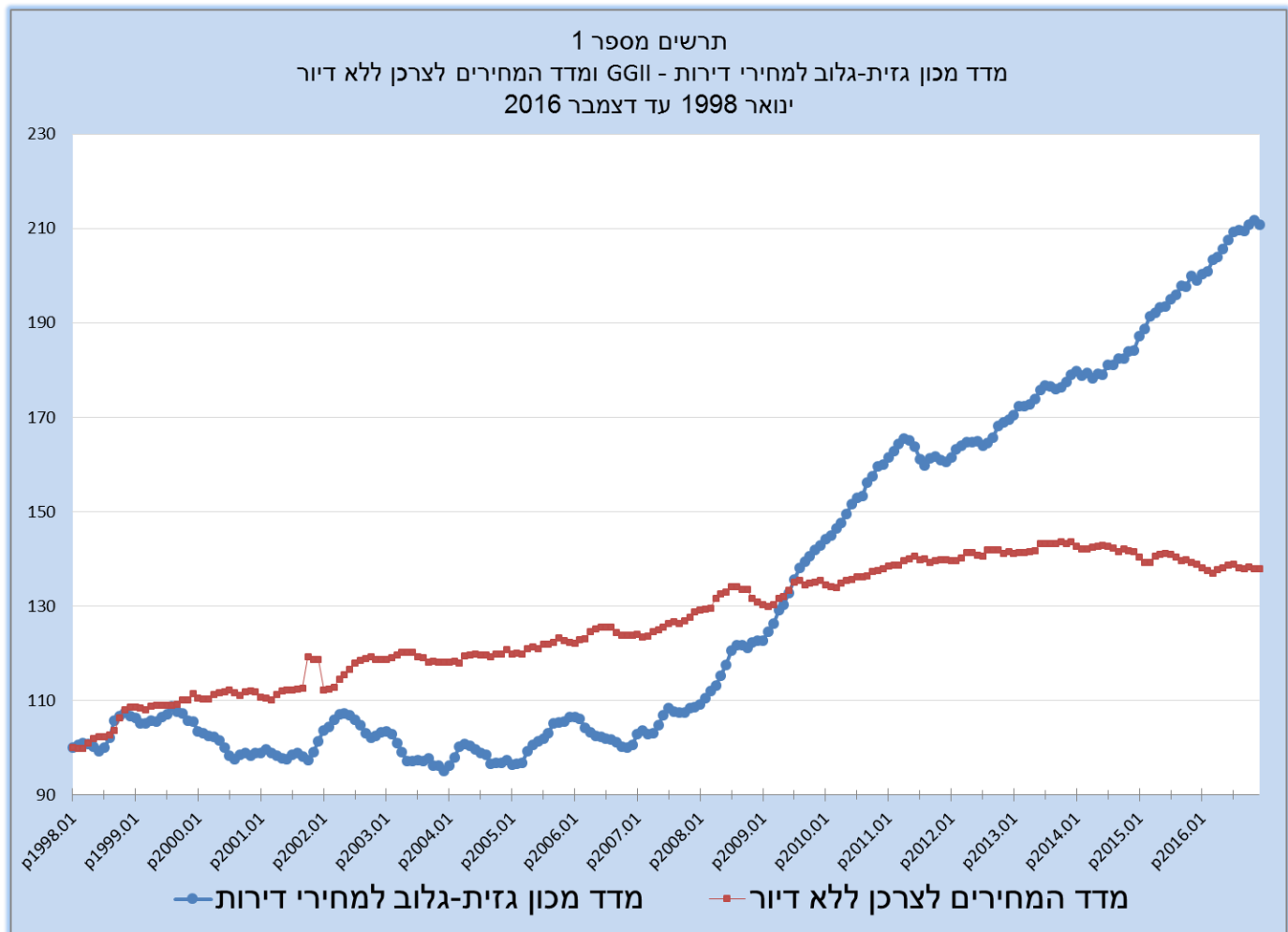


מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GII- Gazit-Globe IDC Index

תוצאות לתקופה המסתיימת ברבעון הרביעי של 2016

עליית מחירי הדירות בשנת 2016 הסתכמה ב- 5.9% עם האטה מסוימת ברבעונים השלישי והרביעי

קצב השינוי במחירי הדירות ברבעונים הראשון עד הרביעי של 2016 היה: 2.207%, 2.082%, 0.862% ו- 0.638% בהתאמה. במהלך שנת 2016 עלו מחירי הדירות בישראל בשיעור של 5.9%.



תרשים מספר 2 מציג את השינויים שחלו במחירי הדירות באזורים השונים בישראל בתקופה שבין ינואר 1998 עד סוף דצמבר 2016.

תרשים מספר 2
 מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות – GII נומינלי בחלוקה לאזורים
 ינואר 1998 עד דצמבר 2016

Legend: ירושלים (Jerusalem), דרום (South), תל אביב (Tel Aviv), צפון חיפה והקריות (North), גוש דן מרכז (West Bank and Gaza)

שיעורי השינוי באזורים השונים ברבעונים הראשון עד הרביעי של 2016 ובשנת 2016 מתוארים בטבלה הבאה:

ירושלים	השרון, גוש דן מרכז	דרום	תל אביב	צפון, חיפה והקריות	
8.589%	2.148%	-0.181%	-0.350%	1.489%	Q1 2016
-1.031%	4.233%	2.238%	-0.369%	1.922%	Q2 2016
-0.953%	-0.385%	5.578%	3.523%	0.820%	Q3 2016
3.354%	0.792%	1.252%	-1.641%	-2.135%	Q4 2016
10.014%	6.902%	9.095%	1.094%	2.061%	2016

הערה: החל מפרסום זה העיר אשדוד משויכת רטרואקטיבית לאזור המרכז ולא לאזור הדרום (כפי שהיה עד כה). הסיבה לכך היא ששיעורי השינוי במחירי הדירות באשדוד מתאימים יותר לשיעורי השינוי במרכז הארץ.

על המדד

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על מדידת מחירי דירות שנשחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית ובנוסף, מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו במרכז הבינתחומי הרצליה באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של גזית-גלוב. המכון פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של המרכז הבינתחומי הרצליה. המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן בישראל:

- קידום המחקר האקדמי
- בניית תכניות לימודים אקדמיות
- בניית תכניות הכשרה למנהלים
- חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן
- השפעה על השיח הציבורי

לצד תכניות לימוד לתארים, מקיים המכון פעילות ענפה הכוללת עריכת מחקרים אקדמיים, יצירת מדדים חדשים, תכניות הכשרה למנהלים בעולם הנדל"ן ופעילות שוטפת של כנסים, ימי עיון, פורומים, שולחנות עגולים, סמינרים ואירוח משלחות.

מנהל אקדמי: פרופ' אמנון להבי

מנהלת כללית: ד"ר אפרת טולקובסקי

ועדה מייעצת: פרופ' יאיר אורגלר, פרופ' צבי אקשטיין, פרופ' אמנון להבי, פרופ' שרון רבין-מרגליות.

פרטי התקשרות: מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן, המרכז הבינתחומי הרצליה, ת.ד. 167, הרצליה, 4610101.

טלפון: 09-9602449, דוא"ל: realestate@idc.ac.il, אתר: <http://gazit-globe.idc.ac.il>.