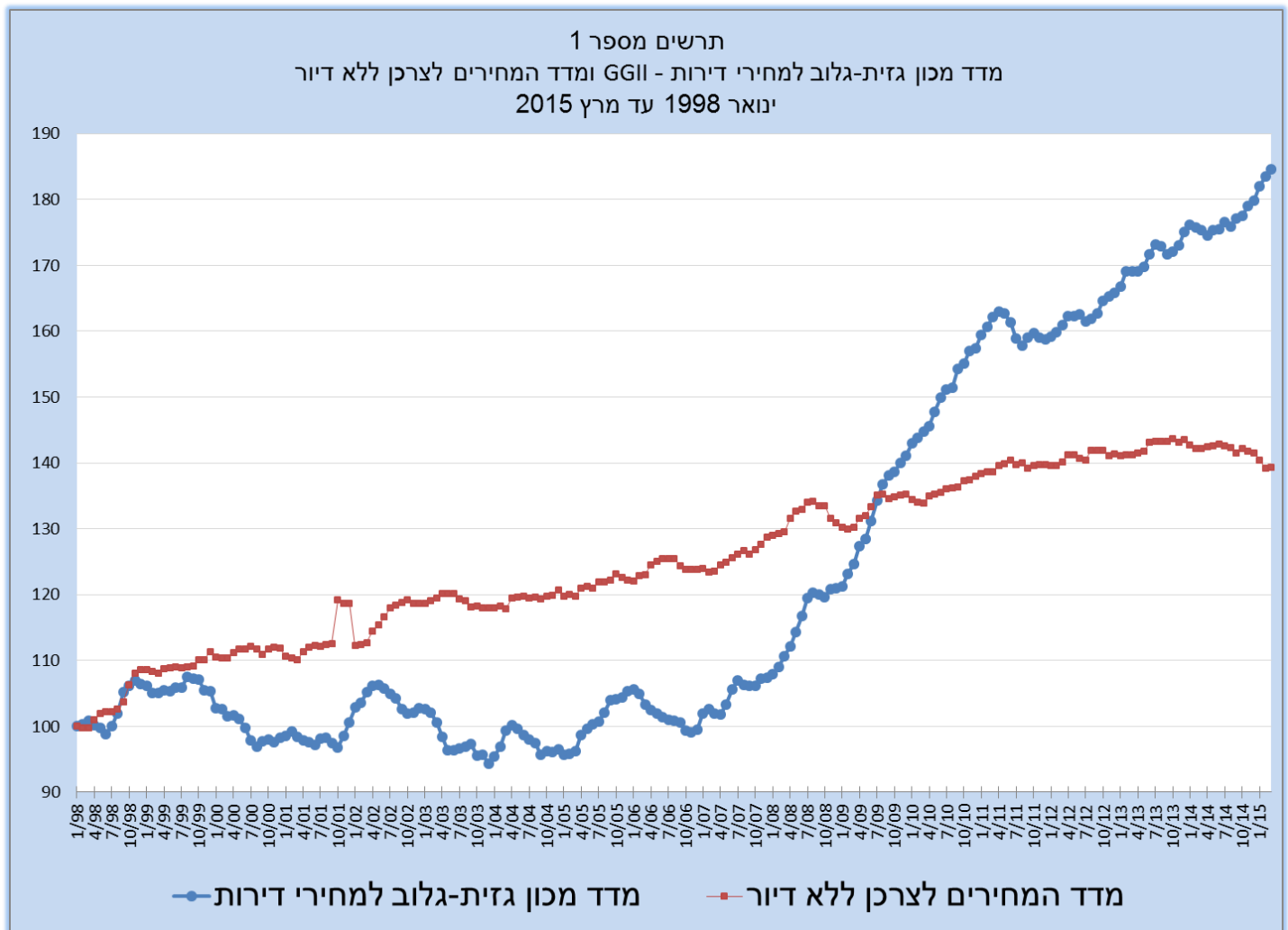


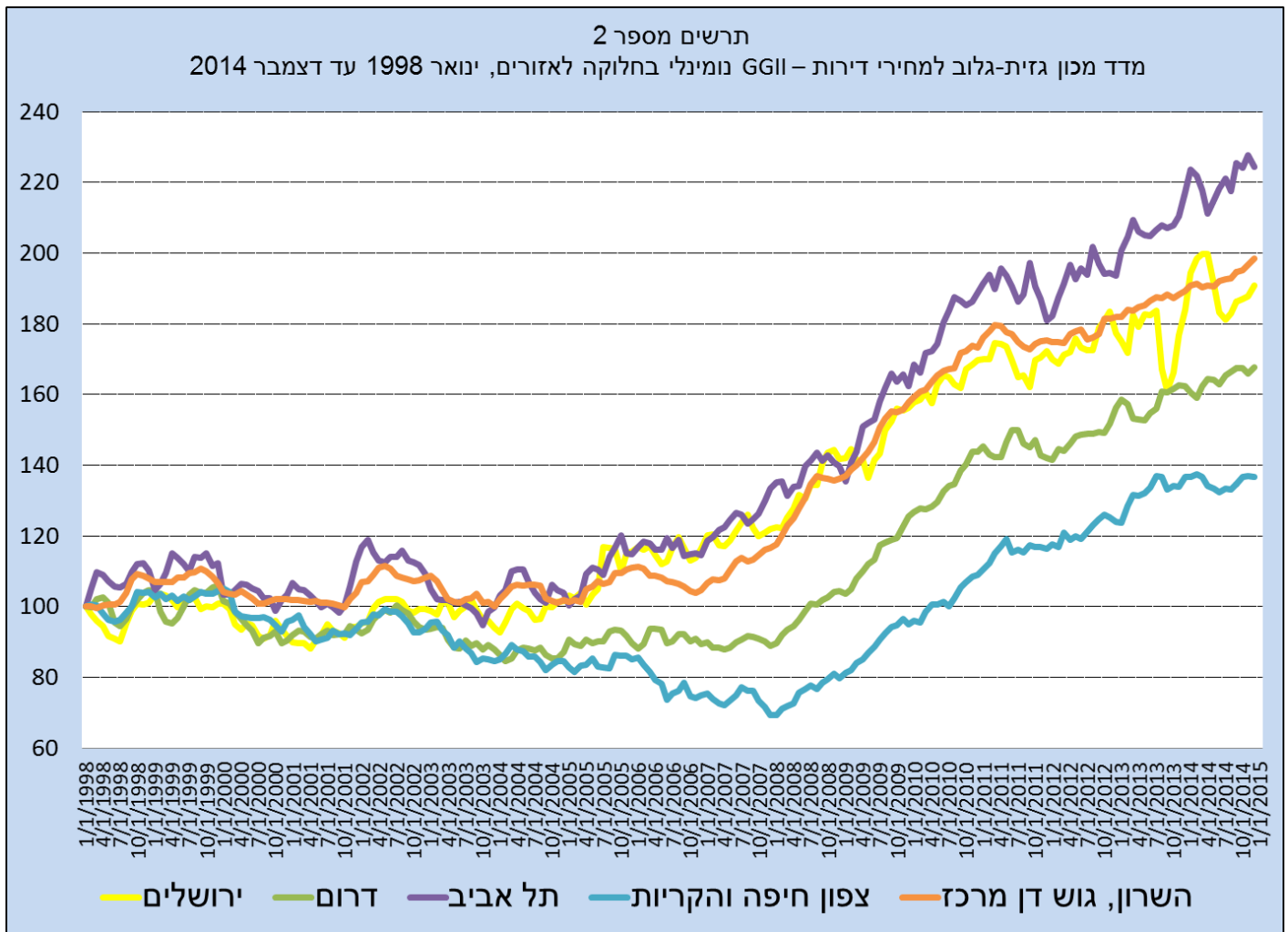
מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GII - Gazit-Globe IDC Index
תוצאות לתקופה המסתיימת ברבעון הרביעי של 2014 ותוצאות ראשוניות לתקופה המסתיימת ברבעון הראשון 2015

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות עלה ברמה הארצית בשיעור של 2.7 אחוז במהלך 2014 ובשיעור של 2.7 אחוז נוספים ברבעון הראשון של 2015
המשך עלייה במחירי הדירות בשנת 2014 והאצה בקצב העלייה ברבעון הראשון של 2015

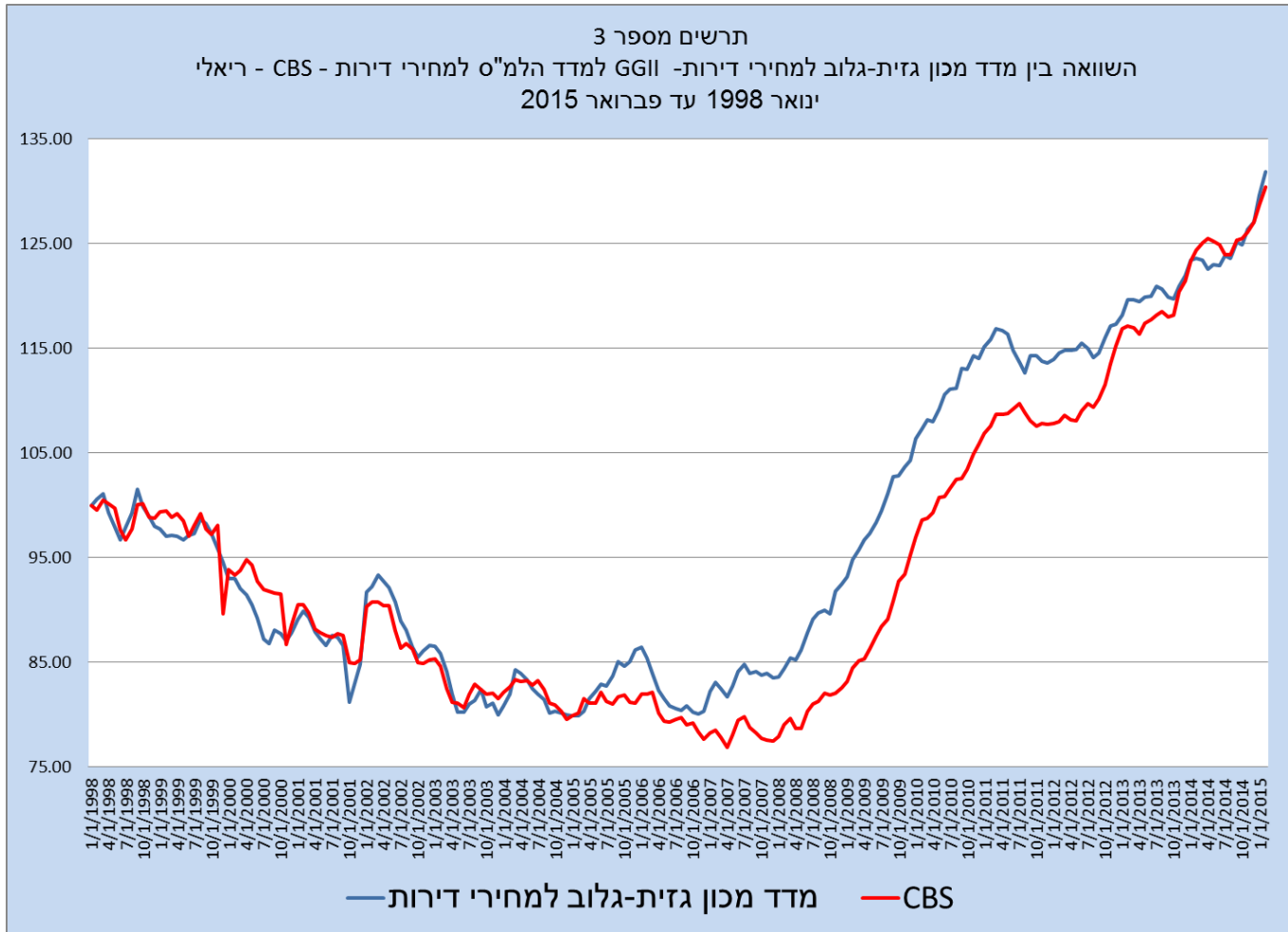
מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות עלה ברמה הארצית מינואר 1998 ועד סוף מרץ 2015 בקצב שנתי ממוצע של 3.62%. מדד זה עלה בקצב מוגבר של 6.23% לשנה בין ינואר 2006 לסוף מרץ 2015. במהלך שנת 2014 עלה המדד בשיעור של 2.7%, שיעור הזהה לשיעור העלייה ברבעון הראשון של 2015.



תרשים מספר 2 מציג את השינויים שחלו במחירי הדירות באזורים השונים בארץ בתקופה שבין ינואר 1998 עד דצמבר 2014. שיעור העלייה הגבוה ביותר במחירי הדירות במהלך 2014 חל בגוש דן ובמרכז, 6.13% ו-5.9% בהתאמה. שיעור העלייה בגוש דן ובמרכז במהלך 2014 היה דומה לשיעור העלייה השנתי במהלך התקופה שבין 2006 ל-2014. כלומר, בעוד שברמה הארצית במהלך 2014 חלה התמתנות בקצב עליית המחירים ביחס לתקופה שבין ינואר 2006 לסוף דצמבר 2014, בגוש דן ובמרכז מחירי הדירות המשיכו לעלות בקצב מהיר. שיעור עליית המחירים בתל אביב במהלך 2014 היה 3.34%. בצפון חיפה והקריות לא חל שינוי משמעותי במחירי הדירות במהלך שנת 2014.



תרשים מספר 3 מציג השוואה בין מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות ובין מדד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחירי דירות (למ"ס) לתקופה ינואר 1998 עד פברואר 2015. בעוד שמדד מחירי הדירות של הלמ"ס עלה בתקופה שבין דצמבר 2013 לדצמבר 2014 בשיעור של 4.41%, מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות עלה באותה תקופה בשיעור של 2.7%. שיעור השינוי במחירי הדירות בתקופה פברואר 2014 עד פברואר 2015 היה דומה: 3.78% לפי הלמ"ס ו- 4.42% לפי מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות.



על המדד

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על מדידת מחירי דירות שנסחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית ובנוסף, מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.