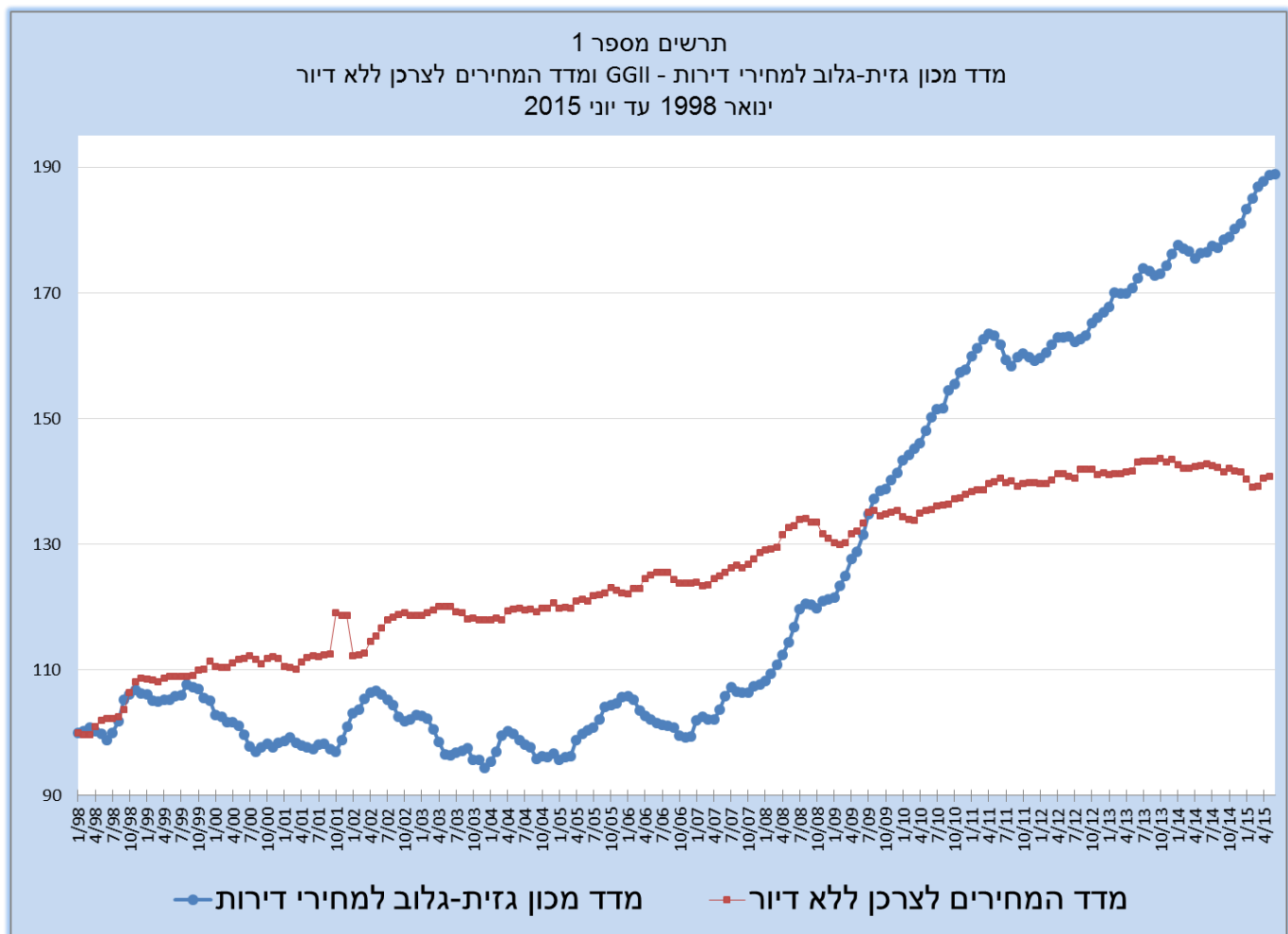


מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GII - Gazit-Globe IDC Index
תוצאות לתקופה המסתיימת ברבעון הראשון של 2015 ותוצאות ראשוניות לתקופה המסתיימת
ברבעון השני של 2015

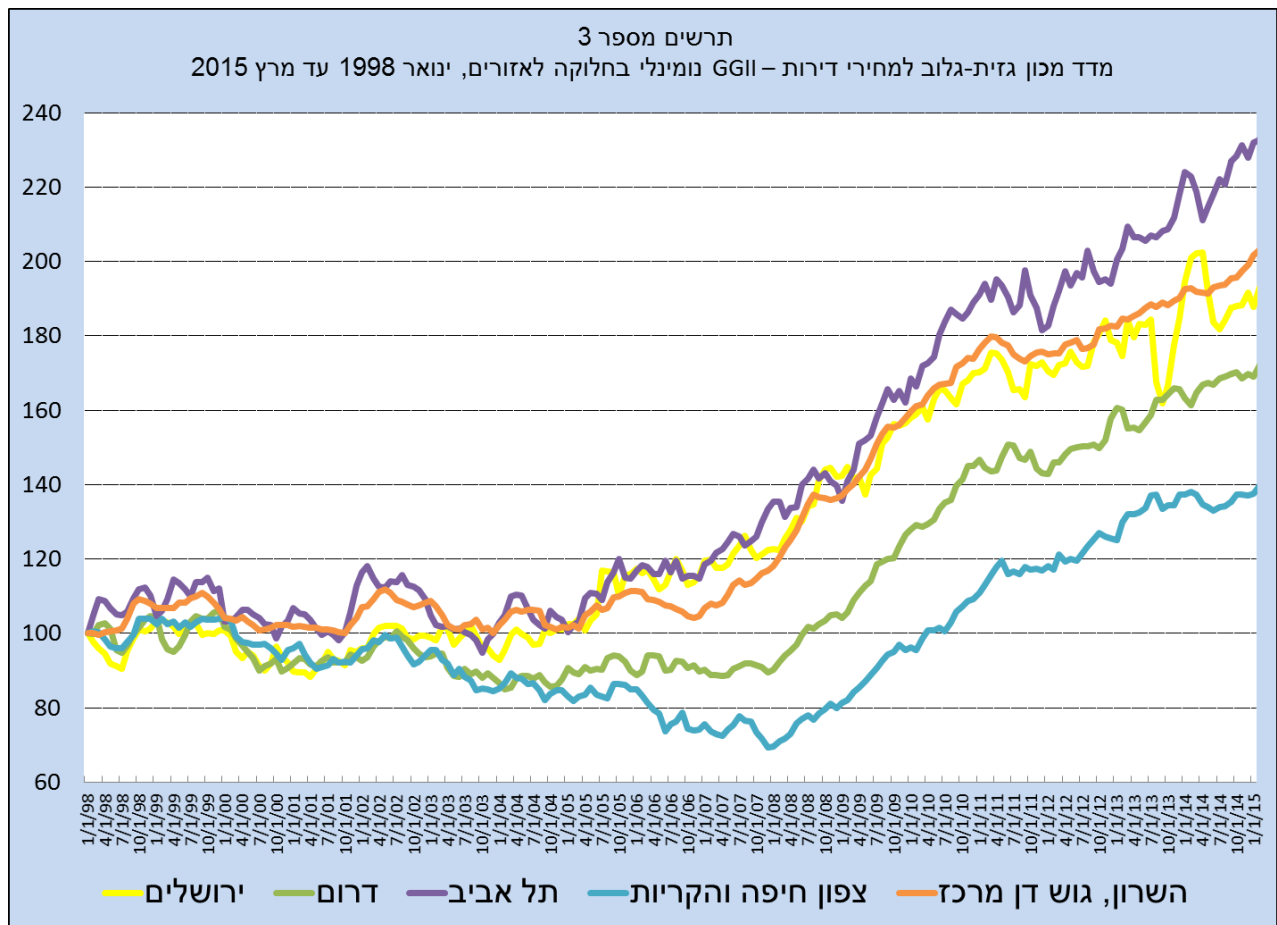
קצב השינוי במחירי הדירות ברבעון הראשון של 2015 עלה והגיע לשיא של 3.23% (המשקף קצב גידול שנתי של 13.6%). ברבעון השני של 2015 קצב השינוי נבלם קמעה וירד ל- 1.13% (המשקף קצב גידול שנתי של 4.61%)



כפי שניתן לראות בתרשים מספר 2 בתקופה שבין הממשלות ה-33 וה-34 (דצמבר 2012 עד מאי 2015) מחירי הדירות עלו בקצב של 10.7% במונחים שנתיים, בעוד שבמהלך כהונתה של הממשלה ה-33 (מרץ 2013 עד דצמבר 2014) קצב עליית מחירי הדירות היה 3.67% במונחים שנתיים.



תרשים מספר 3 מציג את השינויים שחלו במחירי הדירות באזורים השונים בארץ בתקופה שבין ינואר 1998 עד מרץ 2015. שיעור העלייה הגבוה ביותר במחירי הדירות במהלך הרבעון הראשון של 2015 חל בתל אביב ועמד על 4.95%. שיעור העלייה בשרון, גוש דן והמרכז היה דומה לשיעור העלייה בצפון חיפה והקריות ועמד על 2.32% ו-2.84% בהתאמה. במהלך הרבעון הראשון של 2015 עלו המחירים בירושלים בשיעור של 2.34% ובאזור הדרום עלו בשיעור של 2.77%.



על המדד

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII- Gazit Globe IDC Index) מבוסס על מדידת מחירי דירות שנסחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית ובנוסף, מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.