

## מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות GGI - Gazit-Globe IDC Index

### תוצאות לתקופה המסתיימת ברבעון השני של 2016

#### האטה בקצב עליית המחירים ברבעון השני של 2016

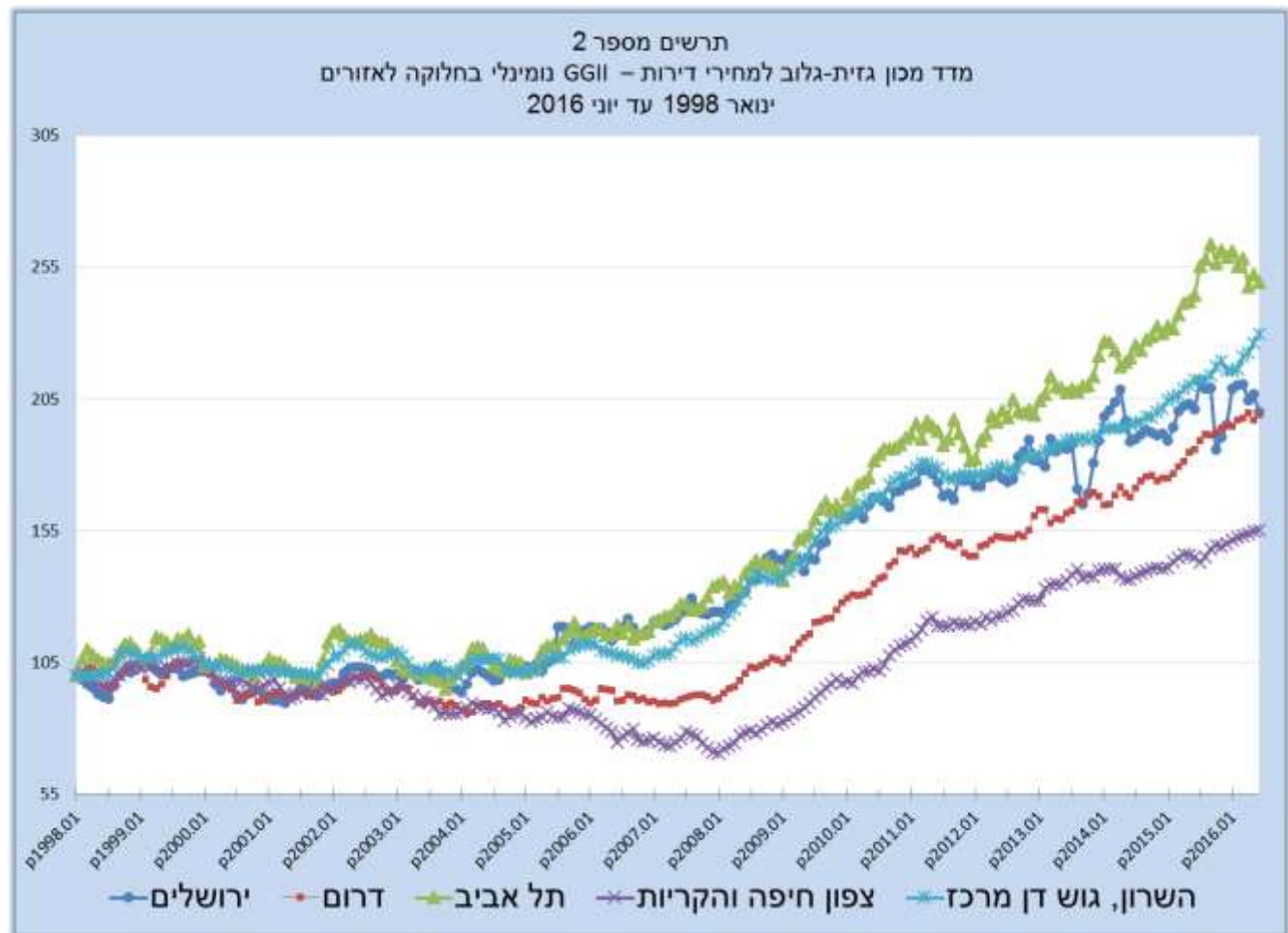
קצב השינוי במחירי הדירות ברבעונים השלישי והרביעי של 2015 וברבעונים הראשון והשני של 2016 היה: 2.12%, 0.58%, 2.8% ו-0.58% בהתאמה. במהלך השנה שהסתיימה ברבעון השני של 2016 עלו מחירי הדירות בישראל בשיעור של 6.2%.



שיעורי השינוי באזורים השונים ברבעונים השלישי והרביעי של 2015, ברבעונים הראשון והשני של 2016 ובשנה המסתיימת ברבעון השני של 2016 מתוארים בטבלה הבאה:

ירושלים	השרון, גוש דן מרכז	דרום	תל אביב	צפון, חיפה והקריות	
4.01%	0.89%	2.96%	7.86%	2.18%	Q3 2015
-6.66%	0.74%	1.93%	-1.89%	1.42%	Q4 2015
7.93%	2.49%	1.36%	-0.09%	2.04%	Q1 2016
-4.99%	3.87%	0.69%	-3.62%	1.31%	Q2 2016
-0.44%	8.19%	7.12%	1.90%	7.14%	Q2 2015-Q2 2016

השינוי העיקרי הבולט לעין הינו בתל אביב שעברה מעלייה תלולה ברבעון השלישי של 2015 לירידה של 3.62% ברבעון השני של 2016. תרשים מספר 2 מציג את השינויים שחלו במחירי הדירות באזורים השונים בישראל בתקופה שבין ינואר 1998 עד יוני 2016.



## על המדד

מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII - Gazit Globe IDC Index) מבוסס על טכניקת המדידות החוזרות המשמשת גם את מדד קייס שילר בארה"ב. טכניקת המדידות החוזרות מאפשרת לתקן את המחירים כך שישקפו את השינויים החלים ברמות מחירי הדירות ולא את השינויים החלים בהרכב הדירות הנסחרות. מדד מכון גזית-גלוב למחירי דירות (GGII - Gazit Globe IDC Index) מבוסס על מדידת מחירי דירות שנסחרו פעמיים במהלך תקופה. באופן זה מודד המדד את השינויים החלים במחירי דירות בין מועד מסחר אחד למועד מסחר שני. המדד אשר מפורסם אחת לרבעון, מחושב אחת לחודש ברמה ארצית ובנוסף, מציג את השינויים במחירי הדירות באזורים גאוגרפיים שונים בישראל. טכניקת המדידה של המדד ויכולת הצגת הנתונים באזורים גאוגרפיים שונים בישראל, מקנות למדד את ייחודו.

## מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן

מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן נוסד במטרה להוות את הבימה האקדמית המרכזית בישראל ללימוד ולחקר תחום הנדל"ן. המכון החל פעילותו במרכז הבינתחומי הרצליה באוקטובר 2011 הודות לתרומה נדיבה של גזית-גלוב. המכון פועל ברוח המצוינות האקדמית, החדשנות והיזמות של המרכז הבינתחומי הרצליה. המכון פועל להשגת היעדים הבאים בתחום הנדל"ן בישראל:

- קידום המחקר האקדמי
- בניית תכניות לימודים אקדמיות
- בניית תכניות הכשרה למנהלים
- חיזוק הקשר בין האקדמיה ובין עולם הנדל"ן
- השפעה על השיח הציבורי

לצד תכניות לימוד לתארים, מקיים המכון פעילות ענפה הכוללת עריכת מחקרים אקדמיים, יצירת מדדים חדשים, תכניות הכשרה למנהלים בעולם הנדל"ן ופעילות שוטפת של כנסים, ימי עיון, פורומים, שולחנות עגולים, סמינרים ואירוח משלחות.

**מנהל אקדמי:** פרופ' אמנון להבי

**מנהלת כללית:** ד"ר אפרת טולקובסקי

**ועדה מייעצת:** פרופ' יאיר אורגלר, פרופ' צבי אקשטיין, פרופ' אמנון להבי, פרופ' שרון רבין-מרגליות.

**פרטי התקשרות:** מכון גזית-גלוב לחקר נדל"ן, המרכז הבינתחומי הרצליה, ת.ד. 167, הרצליה, 4610101.

טלפון: 09-9602449, דוא"ל: [realestate@idc.ac.il](mailto:realestate@idc.ac.il), אתר: <http://gazit-globe.idc.ac.il>.